

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ  
VLXD LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/2018/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 8 năm 2018

## NGHỊ QUYẾT

Về việc xây dựng nguyên tắc xác định giá; giá chào bán cổ phiếu; thời gian thực hiện việc chào bán cổ phiếu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được ban hành ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng ngày 21/04/2018 thông qua Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua nguyên tắc xác định giá khởi điểm phát hành cổ phiếu ra công chúng. Cụ thể như sau:

Nguyên tắc xác định giá chào bán được tính theo giá trung bình (có tính đến trọng số) của 02 phương pháp sau:

- Phương pháp so sánh chỉ số giá cổ phiếu/thu nhập mỗi cổ phần P/E (gọi tắt là phương pháp so sánh P/E).
- Phương pháp so sánh chỉ số giá cổ phiếu trên/ giá trị sổ sách mỗi cổ phần P/BV (gọi tắt là phương pháp P/BV).

### 1.1. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm 30/06/2018

$$\begin{aligned} \text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm 31/12/2017} &= \text{số lượng cổ phiếu đã phát hành} - \text{cổ phiếu quỹ} \\ &= 8.500.000 - 0 = 8.500.000 \text{ cổ phiếu} \end{aligned}$$

### 1.2. Giá trị sổ sách:

Giá trị sổ sách của cổ phiếu tại thời điểm 30/06/2018 theo BCTC hợp nhất quý II năm 2018:



$$\text{Giá trị sổ sách cổ phần} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu - Tài sản vô hình}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}} = \frac{(245.216.275.281 - 2.315.608.223)}{8.500.000} = \frac{28.557}{\text{đồng/cổ phiếu}}$$

### 1.3. Một số chỉ tiêu cơ bản của những doanh nghiệp cùng ngành tại 30/6/2018:

STT	Tên doanh nghiệp	ĐVT	P/E	P/B
1	Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương	Lần	5,85	1,62
2	Công ty cổ phần Bê tông Becamex	Lần	7,99	0,82
3	Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON	Lần	6,16	0,52
	<b>Bình quân</b>	<b>Lần</b>	<b>6,09</b>	<b>1,40</b>

Nguồn: BCTC của các Công ty

### 1.4. Phương pháp so sánh P/E

Phương pháp này dựa trên EPS 4 quý gần nhất của LBM theo BCTC hợp nhất quý II, III năm 2017, BCTC hợp nhất quý I, quý II năm 2018 và hệ số giá trên thu nhập (P/E) bình quân của các công ty cùng ngành đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Thu nhập trên 01 cổ phiếu	Đồng/cổ phiếu	5.011
Hệ số bình quân P/E của ngành	Lần	6,09
<b>Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp so sánh P/E</b>	<b>Đồng/Cổ phiếu</b>	<b>30.542</b>

### 1.5. Phương pháp so sánh P/BV

Phương pháp này dựa trên giá trị sổ sách ngày 30/06/2018 của LBM và hệ số giá trên giá trị sổ sách (P/BV) bình quân của các công ty cùng đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Giá trị sổ sách ngày 30/06/2018 (a)	Đồng	28.577
Hệ số bình quân P/BV của ngành (b)	Lần	1,40
<b>Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp P/BV(a*b)</b>	<b>Đồng/cổ phiếu</b>	<b>39.936</b>

### 1.6. Kết luận

Phương pháp	Giá cổ phiếu	Tỷ trọng
Phương pháp so sánh P/E	30.542	50%
Phương pháp so sánh P/BV	39.936	50%

39163  
NG TY  
N KHOANG  
LIU XAY  
AM DON  
AT-T.L

633  
3 TY  
HOANG SAN  
J XAY DUNG  
DONG  
T. LAM



**Trung bình gia quyền**

**35.239**

Theo kết quả tính toán ở trên, giá cổ phiếu bình quân của Công ty là **35.239 đồng/cổ phần**.

**Điều 2:** Tham khảo giá thị trường của một số công ty cùng ngành và tính đến yếu tố thận trọng, cổ phiếu sau khi phát hành thêm, Hội đồng quản trị thông qua giá khởi điểm bán đầu giá cổ phiếu LBM tối thiểu là: 30.000 đồng/cổ phiếu. Mức giá khởi điểm chính thức sẽ được Hội đồng quản trị công ty quyết định và công bố thông tin tại thông báo bán đầu giá cổ phần của công ty.

**Điều 3:** Thông qua thời gian thực hiện phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng như sau:

Thực hiện trong năm 2018 sau khi có Quyết định chấp thuận của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ phát hành cổ phiếu ra công chúng theo hình thức đấu giá. Thời điểm tổ chức đấu giá được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.

**Điều 4:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu VT.



**SAO Y BẢN CHÍNH**

**LÊ ĐÌNH HIỂN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN AN THÁI**

